

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 9. rujna 2021. DO 9. prosinca 2021. godine

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-1104/21

Dužnik: stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. stečajju, Križevci,
Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 58198370973

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 20. St-5738/16 od 27. lipnja 2019. godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FELIX PROJEKT d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u stečajju, Deanovec (Grad Ivanić Grad), J. Cobovića 31, OIB: 43475535899, obustavljen je i zaključen sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

Rješenjem suda poslovni broj Tt-19/31762-1 od 10. listopada 2019. godine stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

Rješenjem poslovni broj 20.St-5738/16 od 23. studenog 2020. određen je nastavak postupka iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečajju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, radi naknadne diobe obzirom na naknadno pronađenu imovinu - nekretnine, koje su opterećene razlučnim pravom, a koje je potrebno unovčiti u stečajnom postupku sada pod poslovnim brojem 20 St-1104/2021.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi:

1. Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac k.o. 309435 Molve:
 - zk.ul. 6560 kat.čestica 3072/2, u ulici Molve Ledine, parkiralište, površine 281 m², kat.čestica 3073 u ulici Molve Ledine, parkiralište površine 561 m², ukupne površine 842 m²;
 - zk.ul. 7324 kat. čestica 3075, u ulici Molve Ledine, izgrađeno zemljište površine 122 m², dvorište površine 300 m², vrt površine 600 m², park površine 2093 m²,

parkiralište površine 180 m², zgrada mješovite uporabe stambeno-poslovna zgrada kbr. 18, površine 335 m², ukupne površine 3630 m²;

2. Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Šarampov
- zk.ul. 32, kat.čest. 159 –kuća, dvor i oranica u selu, ukupne površ. 2599 m²

Na nekretninama su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuti ovršni postupci za prodaju, koji postupci su obustavljeni i zaključeni.

Rješenjem suda 20. St-1104/21-4 od 5. ožujka 2021. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

- 1) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 6560, zkč. br. 3072/2- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 281 m², zkč. b r. 3073- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 561 m², odnosno ukupna površina 842 m²;
- 2) 2) nekretnina upisana u Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 7324, zkč br. 3075 – U ULICI MOLVE LEDINE površine 3630 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 122 m², DVORIŠTE površine 300 m², VRT površine 600 m², PARK površine 2093 m², PARKIRALIŠTE površine 180 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA KBR. 18 površine 330 m².

Na navedenim nekretninama upisana su različna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1.Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390

2.DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 6560, zkč. br. 3072/2- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 281 m², zkč. b r. 3073- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 561 m², odnosno ukupna površina 842 m², održano je dana 14. travnja 2021. godine. Zaključkom od 14.travnja 2021. godine određen je način i uvjeti prodaje.

Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 794.000,00 kuna. Prva elektronička javna dražba počela je 06. 09.2021. godine u 15:00:00 sati. Nadmetanje počinje 16.11.2021. u 14:00:00 sati a završava 01.12.2021. u 13:59:59 sati. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati je 595.500,00 kn.

Nekretnina nije unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Dana 2. prosinca 2021. godine Financijska agencija je objavila novi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk ul. 6560, zkč. br. 3072/2- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 281 m², zkč. b r. 3073- U ULICI MOLVE LEDINE, PARKIRALIŠTE površine 561 m², odnosno ukupna površina 842 m², prodaje se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 397.000,00 kn. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Druga elektronička javna dražba počinje 02.12.2021.g. u 15:00:00 sati a završava 23.02.2022.g. u 11:59:59 sati.

U Križevcima, 11. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj

Darko Šket